

Zápisnica

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 13.12.2025

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 5 / 7 Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Krídlová, Tomáš Šepeľa,
Marián Škovran,

Neprítomní: Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026
4. Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 4 k 31.12.2025
5. Individuálna výročná správa obce Ľubiša za rok 2024
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky
7. Príkaz na vykonanie inventarizácie
8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy 1
9. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy 2
10. Žiadosť o odpredaj obecného vodovodu do majetku VVS, a.s.
11. Cintorínsky poplatok – prehodnotenie a úprava ceny
12. Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Anna Kováčová
13. Rôzne
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

K bodu 1/Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 13.12.2025 o 17:30 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Vlasta Krídlová, Marián Škovran

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Tomáš Šepeľa

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Vlasta Krídlová, Marián Škovran

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Tomáš Šepeľa

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Krídlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 15.11.2025 sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie:** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Krídlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 3/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Ľubiša dňa 18.11.2025. Poslanci OZ sa s ním oboznámili vopred. Návrh plánu kontrolnej činnosti jednoglasne schvaľujú a poverujú hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa tohto plánu. Návrh plánu kontrolnej činnosti je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) schvaľuje: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026

b) poveruje: hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa Plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 4/ Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 4 k 31.12.2025

Ing. Černegová a starosta obce predniesli potrebu Rozpočtového opatrenia č. 4 k 31.12.2025 na základe skutočného stavu v jednotlivých položkách. Poslanci rozpočtové opatrenie č.4 k 31.12.2025 na základe skutočného stavu jednohlasne schválili. Rozpočtové opatrenie je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 písmena a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje:

- Rozpočtové opatrenie č. 4 k 31.12.2025 na základe skutočného stavu

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 5/ Individuálna výročná správa obce Ľubiša za rok 2024

S výročnou správou boli poslanci OZ oboznámení vopred. Výročnú správu berú na vedomie. Výročná správa je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

berie na vedomie:

- výročnú správu obce Ľubiša za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 6/ Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky

So správou nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky za rok 2024 sa poslanci oboznámili vopred. Poslanci túto správu berú na vedomie. Uvedená správa je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

berie na vedomie:

- Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky obce Ľubiša za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 7/Príkaz na vykonanie inventarizácie

Starosta obce v tomto bode informoval o zákonnej povinnosti vykonávania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Zároveň vydal príkaz na vykonanie inventarizácie k 31.12.2025. Za členov inventarizačných komisií boli zvolení:

Inventarizačná komisia pre obecný úrad: Predseda: Marián Škovran, členovia: Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková, Tomáš Šepeľa.

Inventarizačná komisia pre materskú školu a školskú jedáleň: Predseda: Ing. Renáta Olenočinová, členovia: Mgr. Marta Fialová, Ľuba Švandrlíková, Dana Grešová, Mária Černegová.

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

- Vydanie Príkazu na uskutočnenie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,

b) schvaľuje:

- Inventarizačné komisie v zložení:

Pre obecný úrad: Predseda: Marián Škovran

Členovia: Ing. Renáta Olenočinová, Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková, Tomáš Šepeľa

Pre materskú školu: Predseda: Ing. Renáta Olenočinová

Členovia: Mgr. Marta Fialová, Ľuba Švandrlíková, Dana Grešová, Mária Černegová

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 8/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy 1

Dňa 27.11.2025 bol obci doručený Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy spoločnosťou AGROPRODUKT Ľubiša, s.r.o.. Predmetom zmluvy by mali byť poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere 4607 m². Ide o pozemky, so spoluvlastníckym podielom obce, ktoré obec získala kúpou od vlastníkov na vybudovanie miestnej komunikácie a prísluších plôch. Nakoľko ešte stále prebieha proces vysporiadania podielového spoluvlastníctva medzi obcou a ostatnými spoluvlastníkmi (B2AGRO, SPF...), poslanci Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy neschvaľujú. Parcely uvedené v nájomnej zmluve sú na základe Územného plánu obce určené na výstavbu miestnej komunikácie a prísluších plôch. Obec nemá záujem dať tieto pozemky do nájmu.

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

neschvaľuje:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou AGROPRODUKT Ľubiša, s.r.o. z dôvodu plánovaného vysporiadania podielového spoluvlastníctva v navrhovanej lokalite.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 9/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy 2

Ešte v septembri 2025 bola obci doručená žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie balíkoboxu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o.. Na základe vzájomnej dohody ohľadom umiestnenia balíkoboxu bol obci dňa 03.12.2025 doručený Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy. Ide o časť pozemku vo vlastníctve obce Ľubiša, parc. číslo KNC 844, vo výmere 0,8 m². Poslanci s nájmom súhlasia a schvaľujú uzatvorenie nájomnej zmluvy s uvedenou spoločnosťou za účelom umiestnenia balíkoboxu. Bude to ďalšia služba pre občanov, kde si budú môcť svoje zásielky vyzdvihnúť priamo v obci. Kópia nájomnej zmluvy je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

schvaľuje:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 10/ Žiadosť o odpredaj obecného vodovodu do majetku VVS, a.s.

V júli tohto roka nám Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. poslala plán obnovy verejného vodovodu. VVS je prevádzkovateľom vybudovaného verejného vodovodu v obci Ľubiša. Na základe poskytnutých informácií, obec neplánuje investovať finančné prostriedky do obnovy verejného vodovodu, nakoľko náš vodovod je plne funkčný, nie je zastaralý, ani poruchový. VVS nám 13.11.2025 zaslala žiadosť o odpredaj obecného vodovodu do majetku VVS, a.s. Cieľom navrhovaného odpredaja je umožniť VVS, a.s. investovať do modernizácie, rekonštrukcie a technického zhodnotenia obecného vodovodu ako aj jeho objektov. Vzhľadom k tomu, že všetky investičné akcie môže VVS realizovať výlučne na majetku, ktorý je v jej vlastníctve, navrhuje VVS odpredaj – prevod vlastníctva obecného vodovodu do majetku VVS za kúpnu cenu 1,00 EUR. Týmto bude obec odbremenená od finančných nákladov, ktoré by ju mohli zaťažiť v spojení s vlastníctvom tohto typu inžinierskych sietí (náklady pri prípadných opravách, rekonštrukcii alebo v prípade havárie vodovodu). Poslanci komunikovali o tom, že bude treba zabezpečiť správny postup a zaevidovanie predaja majetku v účtovníctve obce. Do doby schvaľovania zmluvy o predaji je potrebné zistiť konkrétny postup. Poslanci súhlasia s odpredajom. Poslankyňa Vlasta Kridlová sa zdržala hlasovania.

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

súhlasí:

- s odpredajom verejného vodovodu do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti za kúpnu cenu 1 EURO.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Vlasta Kridlová
Nepřítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 11/ Cintorínsky poplatok – prehodnotenie a úprava ceny

Starosta obce navrhol znížiť poplatok za kopanie hrobov na rok 2026 za kopanie hrobov v obci Ľubiša na 0 EUR, z dôvodu, že suma vybratá v roku 2025 nebola vyčerpaná (doteraz iba 3 pohreby). Úspora umožňuje znížiť poplatok na nasledujúci rok na 0,- EUR. Spôsob financovania kopania hrobov na miestnom cintoríne sa nemení. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasia.

Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

schvaľuje:

- poplatok za kopanie hrobov v obci Ľubiša na rok 2026 vo výške 0,- EUR.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 12/ Žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Anna Kováčová

Obci Ľubiša bola dňa 19.11.2025 doručená žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Anna Kováčová. Ide nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecný dom v Ľubiši, súp. číslo 144, ako priestor na vykonávanie podnikateľskej činnosti – kaderníctvo, na základe nájomnej zmluvy uzavretej s obcou. V uvedenej žiadosti pani Kováčová žiada o predĺženie dočasného prerušenia počas trvania materskej dovolenky a pozastavenie platenia nájomného v čase, keď bude prevádzka prerušená. Poslanci jej žiadosť berú na vedomie a schvaľujú predĺženie dočasného prerušenia prevádzky a pozastavenie platenia nájomného do 31.12.2026. Zároveň znova upozorňujú nájomcu, že obec podala Žiadosť o rekonštrukciu budovy Obecný dom na základe vyhlásenej výzvy. V prípade schválenia žiadosti o rekonštrukciu sa na zasadnutí OZ prejedná možnosť ukončenia nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný strpieť realizované práce v rámci rekonštrukcie budovy.

Uznesenie č. 56/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša**

- a) **berie na vedomie** : Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Anna Kováčová
- b) **schvaľuje**: pozastavenie platenia nájomného v čase do 31.12.2026
- c) **poveruje starostu obce**: písomne oboznámiť nájomcu o podmienkach prerušenia prevádzky a o možnosti ukončenia nájomnej zmluvy – v prípade rekonštrukcie budovy.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 13/Rôzne

- V tomto bode poslanci tak ako každý rok navrhujú a schvaľujú sumu Vianočného príspevku pre deti zdravotne znevýhodnené od narodenia a pre Evku Matovčíkovú z dôvodu zdravotného znevýhodnenia – trvalé následky úrazu po dopravnej nehode vo výške 50,- EUR na osobu.

Uznesenie č. 57/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša****schvaľuje:**

- Vianočný príspevok pre deti zdravotne znevýhodnené od narodenia a pre Evku

Matovčíkovú z dôvodu zdravotného znevýhodnenia - trvalé následky úrazu po dopravnej nehode, vo výške 50,-EUR na osobu.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

- Poslanci OZ sa ďalej zaoberali aj žiadosťami o finančný príspevok Centier voľného času, ktoré navštevujú deti s trvalým pobytom v našej obci. Žiadosti boli doručené obci v priebehu mesiaca november. Poslanci berú žiadosti na vedomie. Na základe podpísania nových zmlúv s CVČ sa týmto CVČ vyplatia finančné prostriedky podľa platného VZN z roku 2013, v ktorom bol schválený príspevok na jedno dieťa vo výške 3,- EUR na mesiac (príspevok sa vypláca za 10 mesiacov).

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

berie na vedomie:

- Žiadosti Centier voľného času, a výšku príspevku podľa platného VZN z roku 2013.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

- Poslanec Ing. Ján Džugan navrhuje predĺžiť vyplácanie paušálnych výdavkov starostovi obce vo výške 200,- EUR mesačne, za účelom refundácie cestovných výdavkov na rok 2026. Poslanci uvedený návrh jednohlasne schvaľujú.

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

schvaľuje:

- Paušálne výdavky starostovi obce vo výške 200,- EUR mesačne, na rok 2026 za účelom refundácie cestovných výdavkov.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 11/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Ing. Renáta Olenočinová
Nehlasovali	0	

K bodu 12/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 18:40 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia :

.....

Jozef Sklenčár